

CITTA' DI AVIGLIANA



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PARTE PRIMA

Tavole Coordinate al 31/12/2015 - Var. 52

**Direttore Area
Urbanistica - Edilizia Privata**

Geom. ROSSO Luca

**Direttore Area LL.PP.
Tecnico Manutentiva e
Ambiente**

Arch. CALIGARIS Paolo

**ALLEGATO 2
Schede normative
per gli ambiti:
Brs - Br - Ars - Ar - Bpr5 - Cr2 -
Cc80 - B4i - Fip2a**

Schede normative
Ambiti Brs, Br, Ars, Ar, Bpr5 Cr2, Cc80, B4i, Fip2a

Indice

1 Prescrizioni generali	pag. 2
2 Schede Progettuali Ambiti Brs	da pag. 4 a pag. 22
3 Schede Progettuali Ambiti Br	da pag. 23 a pag. 45
4 Schede Progettuali Ambiti Ars	da pag. 46 a pag. 53
5 Schede Progettuali Ambiti Ar	da pag. 54 a pag. 56
6 Scheda Progettuale Ambito Bpr5	pag. 57
7 Scheda Progettuale Ambito Cr2	pag. 59
8 Scheda Progettuale Ambito Cc80	pag. 60
9 Scheda Progettuale Ambito B4i	pag. 61
10 Scheda Progettuale Ambito Fip2a	pag. 62

1 Prescrizioni generali

1. Nelle schede in appresso non è riportata l'altezza massima. Essa è deducibile dal numero dei piani consentiti.

Numero piani consentiti	Altezza massima Per altezza massima si intende l'altezza massima dell'edificio misurata all'estradosso del punto più alto del tetto
a) 2 piani abitabili	9,00 m
b) 2 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno in cui è esclusa la destinazione residenziale	11,00 m
c) 2 piani abitabili + 1 piano terreno in cui è esclusa la destinazione residenziale	13,00 m
d) 3 piani abitabili di cui 1 sottotetto	11,00 m
e) 3 piani abitabili	13,00 m
f) 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno in cui è esclusa la destinazione residenziale	14,00 m
g) 4 piani abitabili (di cui 1 sottotetto)	14,00 m
h) 4 piani abitabili	17,00 m

2. Nelle schede si rinvia ad elaborato specifico redatto dal Geologo Dott. Fontan: *“Relazione geologica con schede dei siti in variante”*, facente parte degli elaborati della *Variante relativa al Centro Abitato* e contenuta nell'Allegato n. 6 alla Parte Prima della NTA del PRG.
3. Nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle schede in appresso, gli ambiti ricadenti nella cosiddetta *“Grande T”* (Corso Torino/Corso Laghi) **Br1, Br3, Br4, Br5, Br6, Br7, Br8, Br9, Br10, Br11, Br12, Br13, Br14, Br15, Ars1** sono soggetti a Piano Particolareggiato ex art. 39 L.r. 56/77 s.m.i. o, in alternativa, per ciascun ambito, a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE) di iniziativa privata: il Piano Particolareggiato e gli Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE) di iniziativa privata danno in ogni caso attuazione alle prescrizioni recate dalle schede di cui ai successivi paragrafi, nonché a linee guida (Masterplan della *“Grande T”*, ovvero Masterplan *“Corso Torino”* e Masterplan *“Corso Laghi”*) con riferimento ai caratteri architettonici e tipologici dei prospetti, alla relazione tra spazi costruiti e spazi liberi, al mantenimento dei coni visuali verso la Sacra di San Michele, verso la Collina ed il Centro storico, alla tutela degli edifici con oltre settanta anni, se in essi sono riconoscibili i caratteri architettonici originari, nell'ottica di un'ottimizzazione dell'uso delle risorse ed in generale dello sviluppo sostenibile. Dette linee guida saranno approvate dall'Amministrazione Comunale a seguito di specifico confronto con Provincia di Torino e Regione Piemonte.

4. Gli strumenti urbanistici esecutivi relativi agli ambiti Brs, Ars, Ar, Bpr5, ~~Cb29~~ con Ars5 saranno estesi a tutto l'ambito: la perimetrazione, indicata nell'elaborato 3.2 della *Variante relativa al Centro Abitato*, potrà, in quella sede, subire modeste modifiche per tenere conto delle effettive condizioni dell'ambito che, solo negli approfondimenti correlati alle analisi per la redazione di uno strumento urbanistico esecutivo, possono essere effettuati.
- La riduzione eventuale del perimetro delle aree soggette a SUE non costituisce variante al PRG ai sensi dell'art. 17 comma 8 lettera c) della L.R. 56/77, qualora comporti una modifica inferiore al 10% dell'intera superficie e non impedisca la realizzazione degli obiettivi assegnati dal PRG.
- Le previsioni urbanistiche per gli ambiti Br dovranno essere perseguite:
- o con un unico strumento urbanistico esecutivo esteso all'intero ambito
 - o con due strumenti urbanistici esecutivi complessivamente estesi all'intero ambito; in tal caso il primo SUE dovrà essere accompagnato da uno studio relativo all'intero ambito che, una volta approvato dalla Amministrazione Comunale, diverrà linee guida per la progettazione del secondo SUE.
5. Gli strumenti urbanistici esecutivi di cui ai precedenti paragrafi potranno essere attuati per lotti previa dismissione gratuita al Comune delle aree per servizi previste nei medesimi SUE.
6. Gli interventi di ampliamento della volumetria degli edifici esistenti, contemplati nelle seguenti schede, sono da intendersi come aggiuntivi a quelli eventualmente previsti all'art. 3 punto 7 lettera g) delle vigenti NTA.
7. Gli strumenti urbanistici esecutivi ovvero i permessi a costruire convenzionati dovranno prevedere, in caso di interventi di demolizione di edifici esistenti, che venga effettuata puntuale quantificazione dei volumi demoliti con differenziazione qualitativa per tipologia di materiale onde massimizzare la quantità di materiali da conferire ad impianti di riciclaggio anziché in discarica; dovranno altresì fornire indicazioni sull'organizzazione delle fasi di cantiere onde minimizzare l'impatto provocato dal cantiere medesimo sul contesto urbano e paesaggistico-ambientale.
8. Gli strumenti urbanistici esecutivi dovranno approfondire ed evidenziare negli elaborati progettuali la compatibilità delle scelte progettuali (impianto urbanistico, caratteri tipologico-compositivi degli edifici, disegno del verde) con la valenza paesistica del contesto in cui l'ambito è inserito.
9. Le nuove aree a parcheggio sia pubblico che privato dovranno essere realizzate con soluzioni a basso impatto ambientale che garantiscano la massima permeabilità del suolo con messa a dimora di specie arboree ed arbustive autoctone, quali elementi atti a garantire un'elevata qualità ambientale delle aree interessate dagli interventi
10. Come specificato nella scheda relativa all'ambito Brs21, la volumetria corrispondente a 0,20 mc/mq riferita alla superficie dell'ambito Brs21, non realizzabile in Brs21, per motivi idrogeologici, può essere realizzata in uno tra gli altri ambiti Brs, in aggiunta a quella prevista dalla relativa scheda progettuale di quello specifico ambito Brs.

2 Schede Progettuali Ambiti Brs

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs1	Località: OLTRE DORA	Subarea d'indagine: 22 Tav. 2
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata alla riqualificazione dell'incrocio tra Via Almesè, Via Dora e Via Moncenisio, mediante ampliamento della sede viaria e realizzazione di parcheggi.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' ammesso intervento di nuova costruzione con SUE. La nuova costruzione dovrà essere collocata all'interno dell'area indicata nella tavola di progetto. La nuova costruzione è subordinata alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area esterna al perimetro entro cui collocare l'edificazione.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	<p>Densità Territoriale massima: 0,20 mc/mq Densità Fondiaria massima: 0,80 mc/mq Numero piani: 2 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno non abitabile destinato esclusivamente a box auto e cantine Piani interrati: esclusi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra) - connesse con la residenza - commerciali 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs2	Località: OLTRE DORA	Subarea d'indagine: 19 Tav. 4
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla realizzazione di una nuova viabilità, che eviti l'attraversamento dell'abitato - alla realizzazione di piazza quale luogo per l'incontro e di relazione tra i cittadini della borgata, con eventuale porticato aperto e ad uso pubblico, delimitata dalla nuova edificazione. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' ammesso intervento di nuova costruzione con SUE. La nuova costruzione di edificio/i dovrà essere collocata all'interno dell'area indicata nella tavola di progetto. La nuova costruzione è subordinata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area esterna al perimetro entro cui collocare l'edificazione - alla realizzazione della piazza e dei parcheggi. <p>Nella fascia di rispetto della nuova viabilità è consentita la realizzazione delle aree a parcheggio pubblico e delle aree a parcheggio e verde privati; nella fascia di rispetto si dovranno prevedere adeguate quinte arboree o di macchie di vegetazione irregolari di specie autoctone in modo tale da costituire elemento caratterizzante per l'articolazione e la diversificazione del paesaggio ed il disegno di un nuovo bordo urbano. Il tracciato della nuova viabilità provinciale con relativa rotonda, riportato sulla tavola della "<i>Variante strutturale relativa al Centro Abitato</i>", è indicativo e potrà essere modificato in sede di progettazione da parte della Provincia di Torino. L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA "<i>Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP</i>" ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,40 mc/mq (elevabile a 0,45 mc/mq per effetto del trasferimento di volumetria dall'ambito Cb27) Densità Fondiaria massima: 2,20 mc/mq Numero piani: 2 piani abitabili + 1 piano terreno destinato esclusivamente a box auto, cantine, attività commerciali e terziarie: i box auto ed i locali di sgombero non dovranno affacciarsi sulla piazza né verso il porticato. Piani interrati: esclusi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra) - connesse con la residenza - commerciali 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs3 articolato nei subambiti Brs3a e Brs3b	Località: OLTRE DORA	Subarea d'indagine: 20 Tav. 6
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla realizzazione di parcheggi pubblici in un contesto in cui tale attrezzatura è decisamente carente - al completamento della viabilità interna, finalizzato alla corretta distribuzione dei flussi di ingresso/uscita a/dai nuclei residenziali di recente edificazione o in corso di realizzazione (Cc58 e Cc21). 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'ambito è articolato in due subambiti di intervento: Brs3a e Brs3b.</p> <p>E' ammesso intervento di nuova costruzione con SUE unitario esteso ai due subambiti.</p> <p>La nuova costruzione dovrà essere collocata all'interno dell'area indicata nella tavola di progetto.</p> <p>Il SUE deve garantire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area esterna al perimetro entro cui collocare l'edificazione, nel subambito Brs3b - la realizzazione dei parcheggi su Via Moncenisio in Brs3a ed in Brs3b - la realizzazione della viabilità di collegamento tra gli ambiti Cc58 e Cc21 ed, attraverso Cc21, tra Brs3a e Brs3b. <p>Dovranno essere salvaguardati gli accessi alle abitazioni esistenti. Dal computo della superficie territoriale sono da escludersi la viabilità di accesso agli edifici esistenti ed all'ambito Cc21.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,20 mc/mq Densità Fondiaria massima: 0,80 mc/mq Numero piani: 2 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno non abitabile destinato esclusivamente a box auto e cantine Piani interrati: esclusi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs5	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 7
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area, mediante ampliamento dell'edificio esistente, è finalizzata all'estensione dell'area a parcheggio esistente.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ampliamento dell'edificio esistente è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i.</p> <p>Il volume in ampliamento dell'edificio è calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie a parcheggio pubblico indicato nella tavola. - 20% del volume dell'edificio esistente. <p>L'intervento è subordinato alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area a parcheggio. Gli interventi di ampliamento dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche di pregio dei fabbricati esistenti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	Numero piani: 3 Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs6	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 7
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area, mediante intervento di ampliamento degli edifici esistenti, è finalizzata all'acquisizione pubblica di una fascia lungo il canale per realizzare percorso ciclopeditonale.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ampliamento degli edifici esistenti è ammesso con SUE.</p> <p>Esso è subordinato alla dismissione gratuita di una fascia di profondità minima m. 2,50 (profondità calcolata dal ciglio del canale), lungo il canale esistente.</p> <p>Il volume in ampliamento degli edifici è calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie in dismissione lungo il canale - 20% del volume degli edifici esistenti. <p>Gli interventi di ampliamento dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche di pregio dei fabbricati esistenti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	Numero piani: 3 Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs7	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 7
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area mediante intervento di ampliamento dell'edificio esistente è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - all'acquisizione pubblica di una fascia lungo il canale per realizzare percorso ciclopeditonale - alla realizzazione di un parcheggio pubblico in prossimità di uno degli accessi al Centro Storico e in prossimità di un polo di servizi di rilevante attrattività. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ampliamento dell'edificio esistente è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i.</p> <p>Esso è subordinato alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana di una fascia, lungo il canale esistente, di profondità minima m. 2,50 ed alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area a parcheggio.</p> <p>Il volume in ampliamento dell'edificio è calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie di parcheggio e di percorso ciclopeditonale in dismissione - 20% del volume esistente. <p>Gli interventi di ampliamento dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche di pregio dei fabbricati esistenti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Numero piani: 3 Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs8	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area mediante intervento di ampliamento degli edifici esistenti è finalizzata all'ampliamento del contiguo parcheggio pubblico, posto in prossimità di uno degli accessi al Centro Storico.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ampliamento dell'edificio esistente è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i.</p> <p>Esso è subordinato alla dismissione gratuita dell'area a parcheggio al Comune di Avigliana.</p> <p>Il volume in ampliamento dell'edificio è calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie a parcheggio pubblico indicato nella tavola - 20% del volume dell'edificio esistente. <p>Gli interventi di ampliamento dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche di pregio dei fabbricati esistenti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i>.</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs9	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area, mediante intervento di completamento edilizio, è finalizzata ad ottenere un'area a parcheggio alberato sulla Via San Giuseppe.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' ammesso intervento di nuova costruzione con SUE.</p> <p>La nuova costruzione è subordinata alla dismissione al comune di Avigliana del 60% della superficie totale dell'ambito Brs9 per la realizzazione di parcheggio pubblico.</p> <p>Il SUE dovrà prevedere la localizzazione dei parcheggi sulla Via San Giuseppe, in affaccio diretto e con accesso diretto sulla stessa via.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,40 mc/mq (elevabile a 0,50 mc/mq per effetto del trasferimento di volumetria dall'ambito Cb27)</p> <p>Densità Fondiaria massima: 1,30 mc/mq Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs11	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area, mediante ampliamento degli edifici esistenti, è finalizzata al completamento della viabilità pubblica (Via Negarville) nell'intorno della Stazione Ferroviaria.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ampliamento dell'edificio esistente è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i.</p> <p>Il volume in ampliamento è calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie a strada pubblica indicata nella tavola - 20% del volume degli edifici esistenti. <p>L'intervento è subordinato alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area destinata a strada pubblica. L'ampliamento dovrà prevedere il mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche di pregio dei fabbricati esistenti, del muro di recinzione e degli alberi di alto fusto.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima calcolata esclusivamente sull'area a strada pubblica: 0,40 mc/mq Numero piani: 3 Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza - commerciale: ai piani terra ed al primo piano (secondo piano fuori terra) 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs13	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 2 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area mediante intervento di completamento edilizio è finalizzata alla realizzazione di un parcheggio e/o della migliore soluzione dell'incrocio tra Corso Laghi e la viabilità pubblica di accesso al parcheggio della Stazione.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>Il cambio di destinazione del piano terreno verso le destinazioni commerciale, terziario privato e quelle connesse con la residenza, è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i. ed è subordinato alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area indicata nella tavola di progetto per la realizzazione di un parcheggio o per la realizzazione di un incrocio più ampio.</p> <p>La realizzazione di posti auto privati, , è ammessa previa dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area indicata nella tavola di progetto per la realizzazione di un parcheggio o per la realizzazione di un incrocio più ampio: detti posti auto privati si possono realizzare nella parte sottostante l'area pubblica.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i>.</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (la destinazione residenziale è esclusa al piano terra) - connesse con la residenza - commerciale - terziario privato 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs14	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 2 Tav. 8 e Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area, mediante intervento di ristrutturazione urbanistica, è finalizzata alla realizzazione di un parcheggio pubblico, a nord di Via B. Croce.	
Modalità e Parametri di intervento:	L'intervento è ammesso con SUE.	
	<p>Nell'ambito Brs14 è previsto di realizzare nel lotto libero da vincolo a servizi, un volume complessivo calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie a parcheggio pubblico - volume esistente incrementato del 20%. <p>L'intervento è subordinato alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area a parcheggio pubblico e per percorso pedonale di collegamento in senso nord/sud.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	Densità fondiaria massima: 1,50 mc/mq Numero piani: 3 Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs15	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 2 Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area mediante intervento di completamento edilizio è finalizzata ad ottenere un'area a parcheggio alberato e/o per attività di interesse comune.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' ammesso intervento di nuova costruzione con SUE.</p> <p>La nuova costruzione è subordinata alla dismissione al comune di Avigliana del 60% della superficie totale dell'ambito Brs15 per la realizzazione di parcheggio pubblico e/o per attività di interesse comune.</p> <p>Il SUE dovrà prevedere la localizzazione dei parcheggi in affaccio diretto e con accesso diretto sulla via pubblica.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,40 mc/mq (elevabile a 0,50 mc/mq per effetto del trasferimento di volumetria dall'ambito Cb27)</p> <p>Densità Fondiaria massima: 1,30 mc/mq</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto)</p> <p>Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs16	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area, mediante intervento di ampliamento dell'edificio esistente, è finalizzata alla realizzazione di un collegamento verde e pedonale con accesso da Via Don Balbiano.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ampliamento dell'edificio esistente è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i.</p> <p>Esso è subordinato alla dismissione gratuita dell'area a servizi (verde e percorso pedonale) al Comune di Avigliana.</p> <p>Il volume in ampliamento è calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie a servizi - 20% del volume dell'edificio esistente. <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	Numero piani: 3 Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs17	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area mediante intervento di ampliamento dell'edificio esistente è finalizzata alla realizzazione di un collegamento verde e pedonale con accesso da Via della Repubblica.	
Modalità e Parametri di intervento:	L'intervento di ampliamento dell'edificio esistente è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i. Esso è subordinato alla dismissione gratuita dell'area a servizi (verde e percorso pedonale) al Comune di Avigliana. Il volume in ampliamento è calcolato quale sommatoria di due parametri: <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie a servizi - 20% del volume dell'edificio esistente. L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.	
	Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi	
	Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs18	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area mediante intervento di completamento edilizio è finalizzata ad ottenere un'area a parcheggio alberato.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' ammesso intervento di nuova costruzione con SUE.</p> <p>La nuova costruzione è subordinata alla dismissione al comune di Avigliana del 60% della superficie totale dell'ambito Brs18 per la realizzazione di parcheggio.</p> <p>Il SUE dovrà prevedere la localizzazione dei parcheggi in affaccio diretto e con accesso diretto sulla via pubblica.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	<p>Densità Territoriale massima: 0,40 mc/mq (elevabile a 0,50 mc/mq per effetto del trasferimento di volumetria dall'ambito Cb27)</p> <p>Densità Fondiaria massima: 1,30 mc/mq</p> <p>Numero piani: 3</p> <p>Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs19	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata alla riqualificazione di Corso Laghi per ottenere spazi per parcheggi e viabilità pubblica tra Corso Laghi e Via Nicol.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ampliamento dell'edificio esistente è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i.</p> <p>L'intervento è subordinato alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area a parcheggio e viabilità. Il volume in ampliamento è calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq di superficie a servizi - 20% del volume dell'edificio esistente. <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	Numero piani: 3 Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs20	Località: CORSO LAGHI SUD	Subarea d'indagine: 12 Tav. 16
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area mediante intervento di completamento edilizio è finalizzata ad ottenere una piazza con parcheggi alberati e spazi per il gioco e l'incontro.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' ammesso intervento di nuova costruzione con SUE.</p> <p>La nuova costruzione è subordinata alla dismissione al comune di Avigliana del 60% della superficie totale dell'ambito Brs20 per la realizzazione di piazza alberata con parcheggi pubblici alberati e spazi per il gioco e l'incontro.</p> <p>Il SUE dovrà prevedere la localizzazione dei parcheggi in affaccio diretto e con accesso diretto sulla pubblica via e che almeno il 50% della superficie del suolo dell'ambito sia mantenuta con caratteristiche di permeabilità.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,40 mc/mq (elevabile a 0,50 mc/mq per effetto del trasferimento di volumetria dall'ambito Cb27)</p> <p>Densità Fondiaria massima: 1,30 mc/mq</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto)</p> <p>Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs21	Località: OLTRE FF SS	Subarea d'indagine: 17 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata alla realizzazione di una rotonda nell'incrocio tra Corso Europa e Corso Dora.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' prevista la demolizione dell'edificio esistente e la ricostruzione della volumetria emergente dal piano cortile in altra posizione rispetto alla viabilità pubblica.</p> <p>L'intervento di demolizione e nuova costruzione è ammesso con permesso di costruire convenzionato ex art. 49 L.R. 56/77 s.m.i..</p> <p>L'intervento è subordinato alla dismissione gratuita al Comune dell'area necessaria alla realizzazione della nuova rotonda stradale, per la risoluzione dell'incrocio semaforico tra Corso Dora e Corso Europa: l'arretramento, comunque, non dovrà essere inferiore a m. 15 su Corso Dora ed almeno pari alla fascia di rispetto su Corso Europa.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Al presente ambito è assegnata anche una densità fondiaria aggiuntiva pari a 0,20 mc/mq (riferita alla superficie dell'ambito Brs21 così come perimetrato), realizzabile negli altri ambiti Brs, solo a seguito della demolizione dell'edificio e della dismissione al Comune dell'area necessaria alla realizzazione della nuova rotonda stradale.</p> <p>Per l'edificio esistente sono, comunque, ammessi interventi fino al risanamento conservativo.</p> <p>Numero piani: 2 piani abitabili più un piano terreno destinato esclusivamente a box auto e cantina</p> <p>Piani interrati: non sono ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra) - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Brs		
Ambito: Brs22	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 2 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata alla riqualificazione di un ambito in condizioni di elevato degrado in prossimità di Corso Laghi e della stazione ferroviaria,.	
Modalità e Parametri di intervento:	E' ammesso intervento di nuova costruzione con SUE.	
	<p>La nuova costruzione è subordinata alla demolizione di tutti i fabbricati esistenti ed alla dismissione al Comune di Avigliana del 60% della superficie totale dell'ambito Brs22 per la realizzazione di parcheggi e di spazi di relazione pedonale e carrabile tra le limitrofe vie che confluiscono su Corso Laghi.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	<p>Densità Territoriale massima: 0,40 mc/mq Densità Fondiaria massima: 1,30 mc/mq Numero piani: 2 Piani interrati: ammessi, a condizione che da specifico studio di fattibilità, sottoscritto da tecnico abilitato competente in materia, sia dimostrato che la differenza di quota tra il piano di fondazione degli interrati e la minima soggiacenza della falda sia sempre maggiore di m. 1,00.</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso al piano terra) - connesse con la residenza - commerciale 	

3 Schede Progettuali Ambiti Br

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br1	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 7
Obiettivo dell'intervento:	L'intervento di ristrutturazione urbanistica è finalizzato alla riqualificazione dell'immagine urbana di Corso Torino ed al recupero di spazi per la sosta lungo Corso Torino, in relazione ai parcheggi del MOVICENTRO.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere preferibilmente una disposizione planimetrica a "C" degli edifici, a confine con il retrostante parcheggio, onde ricavare, negli spazi antistanti gli edifici e/o al piano terreno degli stessi, parcheggi privati per le abitazioni e le attività commerciali e/o terziarie, e parcheggi pubblici possibilmente in affaccio su Corso Torino: sono esclusi parcheggi e box auto interrati.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>La superficie coperta prevista dal SUE dovrà risultare inferiore a quella esistente di almeno il 10%.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Ampliamento del 20% della volumetria esistente Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno destinato a box auto e cantine, negozi, uffici Piani interrati: esclusi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br2	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è finalizzato alla riqualificazione degli affacci su Corso Dora ed al riordino del tessuto edilizio esistente, costituito in gran parte da manufatti di modesta qualità architettonica.</p> <p>Gli interventi (che potranno giungere sino alla demolizione degli edifici esistenti o di parti di essi e successiva ricostruzione con ampliamento della volumetria preesistente) dovranno perseguire l'obiettivo di realizzare una cortina edilizia di qualità, residenziale/commerciale, in affaccio su Corso Dora (eventualmente in arretramento) connessa, mediante percorsi pedonali e viabilità interna carrabile, agli altri edifici ed alle aree interne a parcheggio e verde privato.</p>	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>Il SUE dovrà verificare e, se possibile, attuare collegamenti pedonali con Corso Torino ed individuare parcheggi pubblici lungo Corso Dora.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>La superficie coperta prevista dal SUE dovrà risultare inferiore a quella esistente di almeno il 10%.</p> <p>E' ammessa anche la realizzazione di silos per parcheggi privati e/o di uso pubblico a servizio del contesto: sono esclusi parcheggi e box auto interrati.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Ampliamento del 20% della volumetria esistente Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno destinato a box auto e cantine, negozi, uffici: i locali di sgombero ed i box auto sono realizzabili solo con accesso da cortile interno e non devono prospettare su Corso Dora e Corso Torino</p> <p>Piani interrati: esclusi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza - commerciale: su Corso Dora ed ai piani terra delle maniche interne 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br3	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	L'intervento di ristrutturazione urbanistica è finalizzato alla riqualificazione degli affacci su Corso Dora e Corso Torino ed al riordino dei cortili interni e del tessuto edilizio esistente, costituito da manufatti di modesta qualità architettonica.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>Gli interventi (che potranno giungere sino alla demolizione degli edifici esistenti o di parti di essi e successiva ricostruzione con ampliamento della volumetria preesistente) saranno volti ad elevare la qualità edilizia dell'affaccio su Corso Torino ed al reperimento di spazio per il parcheggio privato nei cortili.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Ampliamento del 20% della volumetria esistente</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno destinato a box auto e cantine, negozi, uffici: i locali di sgombero ed i box auto sono realizzabili solo con accesso da cortile interno e non devono essere prospettanti su Corso Dora e Corso Torino</p> <p>Piani interrati: sono esclusi locali, parcheggi e box auto interrati, salvo che da specifico studio di fattibilità, sottoscritto da tecnico abilitato competente in materia, sia dimostrato che la differenza di quota tra il piano di fondazione degli interrati e la minima soggiacenza della falda sia sempre maggiore di m. 1,00.</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (esclusa al piano terra) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br4	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	L'intervento di ristrutturazione urbanistica è finalizzato alla riqualificazione di Corso Torino ed al riordino dei cortili interni e del tessuto edilizio esistente, costituito da manufatti di modesta qualità architettonica. E', a tal fine, consentito l'ampliamento del 20% della volumetria esistente.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>Gli interventi (che potranno giungere sino alla demolizione degli edifici esistenti o di parti di essi e successiva ricostruzione con ampliamento della volumetria preesistente) saranno volti ad elevare la qualità edilizia dell'affaccio su Corso Torino ed al reperimento di spazio per il parcheggio privato nei cortili. L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Ampliamento del 20% della volumetria esistente Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno destinato a box auto e cantine, negozi, uffici: i locali di sgombero ed i box auto sono realizzabili solo con accesso da cortile interno e non devono essere prospettanti su Corso Torino</p> <p>Piani interrati: sono esclusi locali, parcheggi e box auto interrati, salvo che da specifico studio di fattibilità, sottoscritto da tecnico abilitato competente in materia, sia dimostrato che la differenza di quota tra il piano di fondazione degli interrati e la minima soggiacenza della falda sia sempre maggiore di m. 1,00.</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (esclusa al piano terra) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br5	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	L'intervento di ristrutturazione urbanistica è finalizzato alla riqualificazione degli affacci su Corso Torino, al riordino degli spazi interni, alla realizzazione di un collegamento pedonale tra Corso Torino e Via Mompellato ed alla realizzazione di aree per il parcheggio pubblico sia su Corso Torino sia su Via Mompellato.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>Il SUE dovrà garantire una elevata qualità edilizia, valorizzando i risvolti interni dell'edificio (i piani terreni potranno essere a destinazione commerciale, terziaria, per pubblici esercizi, ecc.) prospettanti sui percorsi di connessione tra Corso Torino e Via Mompellato.</p> <p>Dovranno essere reperiti spazi per il parcheggio privato.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>La superficie coperta prevista dal SUE dovrà risultare inferiore a quella esistente di almeno il 10%.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,90 mc/mq</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno destinato a box auto e cantine, negozi, uffici: i locali di sgombero ed i box auto sono realizzabili solo con accesso da cortile interno e non devono essere prospettanti su Corso Torino</p> <p>Piani interrati: sono esclusi locali, parcheggi e box auto interrati, salvo che da specifico studio di fattibilità, sottoscritto da tecnico abilitato competente in materia, sia dimostrato che la differenza di quota tra il piano di fondazione degli interrati e la minima soggiacenza della falda sia sempre maggiore di m. 1,00.</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso a piano terra su Corso Torino) - connesse con la residenza - commerciale: ai piani terra 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br6	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 8
Obiettivo dell'intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è finalizzato alla riqualificazione di Corso Torino attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il diradamento dei manufatti di bassa qualità esistenti tra la ferrovia e Corso Torino onde ottenere spazi per la sosta auto e fermate autolinee a servizio della FMR (Ferrovia Metropolitana Regionale) - il diradamento dei fabbricati di modesta qualità edilizia esistenti tra Corso Torino e Via Mompellato e Via dei Testa, onde liberare spazi per il ridisegno urbanistico di questo comparto urbano - l'edificazione di un nuovo organismo edificato distribuito in modo tale da dare "<i>forma compiuta</i>" al Corso Torino, riconfigurandone una elevata qualità urbanistica per accentuarne la funzione di asse direttore componente della "<i>Grande T</i>", imperniata intorno alla Stazione Ferroviaria della ferrovia metropolitana regionale (FMR), curandone i risvolti che connettono Corso Torino con l'area residenziale circostante in modo da favorire la percorribilità ciclopeditone. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>Il SUE potrà prevedere una diversa conformazione della carreggiata di Corso Torino in modo da favorirne la percorribilità pedonale, privilegiando un andamento sinuoso con la realizzazione di aree per la sosta degli autoveicoli e zone con alberature e panchine e aiuole verdi; la nuova edificazione dovrà essere realizzata a nord di Corso Torino; a sud di Corso Torino dovranno essere recuperati spazi per la sosta degli autoveicoli e delle autolinee adeguatamente alberati ed arredati.</p> <p>Una particolare attenzione progettuale dovrà essere riposta all'innesto tra Corso Torino ed il sottopasso pedonale verso Via Don Balbiano, snodo di accesso alla parte centrale di Corso Torino ed alla "<i>Grande T</i>", intorno alla stazione della FMR.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p>	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br6	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 8
	L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.	
	<p>Densità Territoriale massima: 1,10 mc/mq (comprensiva dei manufatti recuperati; dal computo della densità territoriale deve essere esclusa la superficie a viabilità di Corso Torino)</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno destinato a box auto e cantine, negozi, uffici: i locali di sgombero ed i box auto sono realizzabili solo con accesso da cortile interno e non devono essere prospettanti su Corso Torino</p> <p>Piani interrati: sono esclusi locali, parcheggi e box auto interrati, salvo che da specifico studio di fattibilità, sottoscritto da tecnico abilitato competente in materia, sia dimostrato che la differenza di quota tra il piano di fondazione degli interrati e la minima soggiacenza della falda sia sempre maggiore di m. 1,00.</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso ai piani terra) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br7	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 9
Obiettivo dell'intervento:	L'intervento di ristrutturazione urbanistica è finalizzato alla riqualificazione di Corso Torino ed al suo accesso da est ad Avigliana, onde attribuire a questo tratto del Corso Torino una forma adeguata alla funzione di "porta" del Centro Abitato e di invito alla "Grande T", costituita dal Corso Torino e dal Corso Laghi, intorno allo snodo della Stazione ferroviaria di Avigliana.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>Il SUE dovrà prevedere interventi di sostituzione dell'attuale edificato, disomogeneo e di modesta qualità, con un complesso lineare morfologicamente articolato, arretrato rispetto all'asse stradale e tale da attribuire qualità al corso Torino, da un lato, e, dall'altro, in grado di realizzare adeguate connessioni ciclopedonali e veicolari con gli insediamenti posti a nord di recente realizzazione e progettazione.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>Dovranno essere reperiti spazi per il parcheggio privato nella misura minima di 2 posti auto ogni unità immobiliare, anche al primo piano interrato, con il supporto degli studi richiesti dall'elaborato geologico.</p> <p>Dovranno essere reperite le aree per servizi ex art. 21 L.R. 56/77 s.m.i.; parte di tali aree devono essere localizzate in contiguità con le aree a servizi sulla Via Falcone.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,90 mc/mq (massimo 70% per residenza)</p> <p>Densità Fondiaria massima: 1,50 mc/mq</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano terreno destinato a box auto e cantine, negozi, uffici: i locali di sgombero ed i box auto sono realizzabili solo con accesso da cortile interno e non devono essere</p>	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br7	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 9
	<p>prospettanti su Corso Torino</p> <p>Piani interrati: ammessi, sempre che da specifico studio di fattibilità, sottoscritto da tecnico abilitato competente in materia, sia dimostrato che la differenza di quota tra il piano di fondazione degli interrati e la minima soggiacenza della falda sia sempre maggiore di m. 1,00.</p> <p>Posti auto privati: 2 posti auto ogni unità immobiliare</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso ai piani terra) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br8	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 9
Obiettivo dell'intervento:	L'intervento di ristrutturazione urbanistica è finalizzato alla riqualificazione di Corso Torino ed al suo accesso da est ad Avigliana, onde attribuire a questo tratto del Corso Torino una forma adeguata alla funzione di "porta" del Centro Abitato e di invito alla "Grande T", costituita dal Corso Torino e dal Corso Laghi, intorno allo snodo della Stazione ferroviaria di Avigliana.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>Il SUE dovrà prevedere interventi di sostituzione dell'attuale edificato, disomogeneo e di modesta qualità, con un complesso lineare morfologicamente articolato, arretrato rispetto all'asse stradale e tale da attribuire qualità al corso Torino, da un lato, e, dall'altro, in grado di realizzare adeguate connessioni ciclopedonali e veicolari con gli insediamenti posti a nord di recente realizzazione e progettazione.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>Dovranno essere reperiti spazi per il parcheggio privato nella misura minima di 2 posti auto ogni unità immobiliare, anche al primo piano interrato, con il supporto degli studi richiesti dall'elaborato geologico.</p> <p>Dovranno essere reperite le aree per servizi ex art. 21 L.R. 56/77 s.m.i.; tali aree dovranno essere individuate anche tenendo conto dell'impianto urbanistico dell'ambito Cb23.</p> <p>Il SUE dovrà comprendere le aree a confine con l'ambito Cb23 e risolverne adeguatamente la loro integrazione con l'ambito Cb23 medesimo.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,90 mc/mq (massimo 30% per residenza)</p> <p>Densità Fondiaria massima: 1,50 mc/mq</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) + 1 piano</p>	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br8	Località: OLTRE FF.SS.	Subarea d'indagine: 17 Tav. 9
	<p>terreno destinato a box auto e cantine, negozi, uffici: i locali di sgombero ed i box auto sono realizzabili solo con accesso da cortile interno e non devono essere prospettanti su Corso Torino</p> <p>Piani interrati: ammessi, sempre che da specifico studio di fattibilità, sottoscritto da tecnico abilitato competente in materia, sia dimostrato che la differenza di quota tra il piano di fondazione degli interrati e la minima soggiacenza della falda sia sempre maggiore di m. 1,00.</p> <p>Posti auto privati: 2 posti auto ogni unità immobiliare</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br9	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla riqualificazione dell'immagine urbana e della fruizione di Corso Laghi, quale "Porta" della Città di Avigliana ed asse direttore componente della "Grande T", imperniata intorno alla Stazione Ferroviaria della ferrovia metropolitana regionale (FMR) - a sostegno del carattere commerciale di Corso Laghi, quale centro commerciale naturale - alla valorizzazione della funzione di Corso Laghi quale asse di connessione tra la stazione e le emergenze di Avigliana, quelle storico-architettoniche (il centro storico e San Pietro) e quelle naturalistiche (i Laghi, il Parco, il sistema della collina morenica) - al rafforzamento del Corso Laghi come sistema di luoghi di incontro e relazione, valorizzandone le connessioni con il Centro Storico. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE esteso all'intero ambito Br9.</p> <p>La quantità edificabile massima, nell'intero ambito Br9, è pari al volume esistente incrementato del 20%.</p> <p>Il SUE deve studiare una riorganizzazione delle quantità, come sopra definite, in modo da ottenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affaccio su Corso Laghi di elevata qualità - il miglioramento dell'incrocio tra Corso Laghi e Via San Giuseppe. <p>In virtù dell'accordo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 182/08, gli interventi in tale accordo previsti sono, comunque, consentiti con intervento edilizio diretto.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA "<i>Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP</i>" ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Numero piani: 4 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra su Corso Laghi) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br10	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12 e Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla riqualificazione dell'immagine urbana e della fruizione di Corso Laghi, quale "Porta" della Città di Avigliana ed asse direttore componente della "<i>Grande T</i>", imperniata intorno alla Stazione Ferroviaria della ferrovia metropolitana regionale (FMR) - a sostegno del carattere commerciale di Corso Laghi, quale centro commerciale naturale - alla valorizzazione della funzione di Corso Laghi quale asse di connessione tra la stazione e le emergenze di Avigliana, quelle storico-architettoniche (il centro storico e San Pietro) e quelle naturalistiche (i Laghi, il Parco, il sistema della collina morenica) - al rafforzamento del Corso Laghi come sistema di luoghi di incontro e relazione, valorizzandone le connessioni con il Centro Storico. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE esteso all'intero ambito Br10.</p> <p>La quantità edificabile massima, nell'intero ambito Br10, è pari al volume esistente incrementato del 20%.</p> <p>Il SUE deve studiare una riorganizzazione delle quantità, come sopra definite, in modo da ottenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affaccio su Corso Laghi e verso le aree a servizi di elevata qualità - un'edificazione tale da dare "forma" al Corso Laghi riconfigurandone un'elevata qualità urbanistica, con particolare attenzione alla soluzione del risvolto verso i servizi n. 102 e n. 98 e verso il Centro Commerciale "Le Torri" - la rilocalizzazione dell'impianto di carburante esistente - la possibilità di realizzare su Corso Laghi zone di sosta per le auto e per eventuali fermate di autolinee, piazzette alberate, inviti al passeggio, per una quantità che sarà definita dal SUE e, comunque, non inferiore del 20% della superficie dell'ambito Br10. <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle</p>	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br10	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12 e Tav. 13
	NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.	
	Numero piani: 4 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra su Corso Laghi e verso strada pubblica ed aree a servizi) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br11	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12 e Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla riqualificazione dell'immagine urbana e della fruizione di Corso Laghi, quale "Porta" della Città di Avigliana ed asse direttore componente della "<i>Grande T</i>", imperniata intorno alla Stazione Ferroviaria della ferrovia metropolitana regionale (FMR) - a sostegno del carattere commerciale di Corso Laghi, quale centro commerciale naturale - alla valorizzazione della funzione di Corso Laghi quale asse di connessione tra la stazione e le emergenze di Avigliana, quelle storico-architettoniche (il centro storico e San Pietro) e quelle naturalistiche (i Laghi, il Parco, il sistema della collina morenica) - al rafforzamento del Corso Laghi come sistema di luoghi di incontro e relazione, valorizzandone le connessioni con il Centro Storico. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE esteso all'intero ambito Br11.</p> <p>La quantità edificabile massima, nell'intero ambito Br11, è pari al volume esistente incrementato del 20%.</p> <p>Il SUE deve studiare una riorganizzazione delle quantità, come sopra definite, in modo da ottenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affaccio su Corso Laghi di elevata qualità - un'edificazione tale da dare "forma" al Corso Laghi riconfigurandone un'elevata qualità urbanistica, con la possibilità di realizzare su Corso Laghi preferibilmente un edificio a "C" con piazzetta con zone di sosta per le auto, inviti al passeggio, per una quantità che sarà definita dal SUE e, comunque, non inferiore del 20% della superficie dell'ambito Br11. <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA "<i>Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP</i>" ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br11	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12 e Tav. 13
	Numero piani: 4 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br12	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 12 e Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla riqualificazione dell'immagine urbana e della fruizione di Corso Laghi, quale "Porta" della Città di Avigliana ed asse direttore componente della "Grande T", imperniata intorno alla Stazione Ferroviaria della ferrovia metropolitana regionale (FMR) - a sostegno del carattere commerciale di Corso Laghi, quale centro commerciale naturale - alla valorizzazione della funzione di Corso Laghi quale asse di connessione tra la stazione e le emergenze di Avigliana, quelle storico-architettoniche (il centro storico e San Pietro) e quelle naturalistiche (i Laghi, il Parco, il sistema della collina morenica) - al rafforzamento del Corso Laghi come sistema di luoghi di incontro e relazione, valorizzandone le connessioni con il Centro Storico. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE esteso all'intero ambito Br12.</p> <p>La quantità edificabile massima, nell'intero ambito Br12, è pari al volume esistente.</p> <p>Il SUE deve studiare una riorganizzazione delle quantità, come sopra definite, in modo da ottenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affaccio su Corso Laghi di elevata qualità - un'edificazione tale da contribuire a risolvere adeguatamente ed in sicurezza l'incrocio tra Corso Laghi e Via Don Balbiano. <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA "<i>Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP</i>" ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	<p>Numero piani: 3 piani abitabili</p> <p>Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br13	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla riqualificazione dell'immagine urbana e della fruizione di Corso Laghi, quale "Porta" della Città di Avigliana ed asse direttore componente della "Grande T", imperniata intorno alla Stazione Ferroviaria della ferrovia metropolitana regionale (FMR) - a sostegno del carattere commerciale di Corso Laghi, quale centro commerciale naturale - alla valorizzazione della funzione di Corso Laghi quale asse di connessione tra la stazione e le emergenze di Avigliana, quelle storico-architettoniche (il centro storico e San Pietro) e quelle naturalistiche (i Laghi, il Parco, il sistema della collina morenica) - al rafforzamento del Corso Laghi come sistema di luoghi di incontro e relazione, valorizzandone le connessioni con il Centro Storico. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE esteso all'intero ambito Br13.</p> <p>La quantità edificabile massima, nell'intero ambito Br13, è pari al volume esistente (con esclusione del volume dell'edificio esistente a 4 piani fuori terra) incrementato del 20%.</p> <p>Il SUE deve studiare una riorganizzazione delle quantità, come sopra definite, in modo da ottenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affaccio su Corso Laghi di elevata qualità - un'edificazione tale da dare "forma" al Corso Laghi ed all'innesto con Via della Repubblica, contribuendo a migliorarne la qualità urbanistica, con la possibilità di realizzare posti auto su Corso Laghi medesimo per una quantità che sarà definita dal SUE e, comunque, non inferiore al 20% della superficie dell'ambito Br13. <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA "<i>Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP</i>" ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br13	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 13
	Numero piani: 4 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra su Corso Laghi e Via della Repubblica) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br14	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla riqualificazione dell'immagine urbana e della fruizione di Corso Laghi, quale "Porta" della Città di Avigliana ed asse direttore componente della "Grande T", imperniata intorno alla Stazione Ferroviaria della ferrovia metropolitana regionale (FMR) - a sostegno del carattere commerciale di Corso Laghi, quale centro commerciale naturale - alla valorizzazione della funzione di Corso Laghi quale asse di connessione tra la stazione e le emergenze di Avigliana, quelle storico-architettoniche (il centro storico e San Pietro) e quelle naturalistiche (i Laghi, il Parco, il sistema della collina morenica) - al rafforzamento del Corso Laghi come sistema di luoghi di incontro e relazione, valorizzandone le connessioni con il Centro Storico - alla riqualificazione dell'incrocio Corso Laghi/Via Nicol in affaccio sull'area di valore paesistico Ad. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE esteso all'intero ambito Br14.</p> <p>La quantità edificabile massima, nell'intero ambito Br14, è pari al volume esistente incrementato del 20%.</p> <p>Il SUE deve studiare una riorganizzazione delle quantità, come sopra definite, in modo da ottenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affaccio su Corso Laghi di elevata qualità - un'edificazione tale da dare "forma" al Corso Laghi ed all'innesto con la Via Nicol, contribuendo a migliorarne la qualità urbanistica, con la possibilità di realizzare posti auto su Corso Laghi medesimo, per una quantità che sarà definita dal SUE e, comunque, non inferiore al 20% della superficie dell'ambito Br14. <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>La superficie coperta prevista dal SUE dovrà risultare inferiore a quella esistente di almeno il 10%.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA "<i>Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP</i>" ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto</p>	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br14	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 13
	dal Geologo Dott. Fontan.	
	Numero piani: 4 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra su Corso Laghi) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br15	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 15
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla riqualificazione dell'immagine urbana e della fruizione di Corso Laghi, quale "Porta" della Città di Avigliana ed asse direttore componente della "Grande T", imperniata intorno alla Stazione Ferroviaria della ferrovia metropolitana regionale (FMR) - a sostegno del carattere commerciale di Corso Laghi, quale centro commerciale naturale - alla valorizzazione della funzione di Corso Laghi quale asse di connessione tra la stazione e le emergenze di Avigliana, quelle storico-architettoniche (il centro storico e San Pietro) e quelle naturalistiche (i Laghi, il Parco, il sistema della collina morenica) - al rafforzamento del Corso Laghi come sistema di luoghi di incontro e relazione, valorizzandone le connessioni con il Centro Storico - alla riqualificazione dell'affaccio sull'area di valore paesistico Ad. 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE esteso all'intero ambito Br15.</p> <p>La quantità edificabile massima, nell'intero ambito Br15, è pari al volume esistente incrementato del 20%.</p> <p>Il SUE deve studiare una riorganizzazione delle quantità, come sopra definite, in modo da ottenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affaccio su Corso Laghi di elevata qualità - un'edificazione tale da dare "forma" al Corso Laghi contribuendo a migliorarne la qualità urbanistica, con la possibilità di realizzare posti auto su Corso Laghi medesimo, per una quantità che sarà definita dal SUE e, comunque, non inferiore al 20% della superficie dell'ambito Br15. <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione di tettoie e precari e superfetazioni deturpanti.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA "<i>Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP</i>" ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	

Schede Progettuali Ambiti Br		
Ambito: Br15	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 3 Tav. 15
	Numero piani: 4 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra su Corso Laghi) - connesse con la residenza - commerciale 	

4 Schede Progettuali Ambiti Ars

Schede Progettuali Ambiti Ars		
Ambito: Ars1 articolato nei subambiti a1, a2, a3, b1, b2, b3	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 15
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area è finalizzata a riqualificare l'accesso/porta al centro storico ed alla collina tra corso Laghi/via S. Agostino/via Berta ed a realizzare l'ampia area verde, collocata alla base della collina stessa, con percorsi di connessione verso le sovrastanti aree a servizi ed il complesso monumentale di San Pietro.</p> <p>Questa area verde dovrà essere adeguatamente connessa, sia visivamente sia con percorsi ciclopedonali protetti, con la Piazza Che Guevara e con l'area Ad.</p> <p>L'intervento è, altresì, finalizzato al recupero di aree a parcheggio a ridosso di Corso Laghi a servizio anche della parte di Centro Storico compresa tra Corso Laghi e Via C. Battisti.</p>	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di completamento edilizio è ammesso con SUE, esteso all'intero ambito.</p> <p>La quantità massima edificabile è calcolata quale sommatoria tra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) volume degli edifici esistenti nei subambiti "a1 e a3" incrementato del 20%; 2) 0,15 mc per ogni mq dei subambiti "a2, b1, b2, b3". <p>La quantità massima edificabile così determinata si potrà realizzare nel subambito a1.</p> <p>Tale realizzazione è subordinata:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) alla cessione gratuita al Comune di Avigliana del subambito a2, del subambito b2 e del subambito b3; 2) alla demolizione del fabbricato che insiste sul subambito a3, onde favorire la vista di San Pietro dal Corso Laghi, in prossimità con l'incrocio con la Via San Pietro; l'area su cui insiste il fabbricato deve essere recuperata e destinata a parcheggio e verde privato. <p>Il SUE dovrà, inoltre, prevedere:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) una corretta organizzazione planovolumetrica degli edifici, nel subambito a1 in modo tale da ottenere un loro inserimento architettonico e paesaggistico nel contesto di elevata qualità che consenta anche la percezione visiva del versante posto in b2, dal Corso Laghi in provenienza dalla stazione ferroviaria; una parte dell'area a1 e dell'area a2 dovrà essere destinata alla riorganizzazione della 	

Schede Progettuali Ambiti Ars		
Ambito: Ars1 articolato nei subambiti a1, a2, a3, b1, b2, b3	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 15
	<p>rotonda (in modo tale che essa colleghi Corso Laghi, Via Berta, Via S. Agostino e Vicolo dei Rosso) ed a parcheggi, funzionali al nuovo complesso edificato, nella misura minima del 50% dello standard ex art. 21 L.R. 56/77 s.m.i., determinato in base alle destinazioni previste dal SUE per l'edificato in progetto;</p> <p>b) la destinazione a parcheggi pubblici del subambito b3, valutando anche la possibilità di recuperare spazi a parcheggio interrato, sfruttando il dislivello esistente tra b3 e l'area sovrastante (circostante San Pietro), previa opportune verifiche geotecniche;</p> <p>c) la destinazione a verde pubblico del subambito b2, con realizzazione di percorsi pedonali pubblici onde accedere da corso Laghi alle sovrastanti aree a servizi</p> <p>d) la destinazione a verde privato del subambito b1, con percorsi ad uso pubblico per accedere al verde pubblico retrostante</p> <p>e) la simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante fotomodellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico.</p> <p>L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità fondiaria massima: 2,00 mc/mq Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra su Corso Laghi) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Ars		
Ambito: Ars2	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 15
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata al miglioramento della qualità edilizia dell'edificato su corso Laghi ed alla realizzazione di un percorso pedonale pubblico che consenta il collegamento tra le aree a parcheggio, esistenti o previste su Corso Laghi, e la Via C. Battisti nel Centro Storico.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di riplasmazione dell'edificato è ammesso con SUE, esteso all'intero ambito.</p> <p>Il SUE dovrà, inoltre, prevedere la demolizione degli edifici esistenti e la loro ricostruzione in allineamento su Corso Laghi con gli edifici preesistenti.</p> <p>L'intervento è subordinato alla realizzazione di percorso pedonale pubblico tra Corso Laghi e Via Battisti.</p> <p>L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità fondiaria massima: 2,00 mc/mq Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi Altezza massima: quella dell'edificio confinante ad ovest su Corso Laghi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluso il piano terra su Corso Laghi) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Ars		
Ambito: Ars3	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 15
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata ad ottenere un'area a parcheggio pubblico su Corso Laghi.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ampliamento dell'edificio esistente è ammesso con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i.</p> <p>Il volume in ampliamento è calcolato quale sommatoria di due parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,40 mc per ogni mq della superficie compresa tra la recinzione e Corso Laghi per la realizzazione di percorso pedonale e/o ciclabile e/o parcheggio pubblico - 20% del volume dell'edificio esistente. <p>L'intervento è subordinato alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area compresa tra la recinzione e Corso Laghi.</p> <p>L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Ars		
Ambito: Ars4	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 14
Obiettivo dell'intervento:	<p>La trasformazione dell'area, mediante intervento di ristrutturazione urbanistica, è finalizzata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ad ottenere due aree a parcheggio una delle quali anche di attestamento per la risalita meccanica al Centro Storico - la riqualificazione di una porta di accesso al Centro Storico, collocata su uno dei collegamenti ciclopeditoni tra Lago Grande, Parco dei Laghi, Centro Storico (Porta Ferronia). 	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica è ammesso con SUE.</p> <p>L'attuazione delle previsioni del SUE è subordinata alla dismissione gratuita al comune di Avigliana delle aree a parcheggio pubblico individuate nella tavola.</p> <p>Il SUE dovrà prevedere una struttura planovolumetrica dell'edificio che sappia tutelare e valorizzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Porta Ferronia, con relativo accesso al Centro Storico lungo Via O. Borgese - il versante di elevato pregio paesaggistico e naturalistico di connessione tra Ars4 e il sovrastante Borgo Nuovo. <p>Il SUE, altresì, dovrà chiaramente esplicitare che siano escluse opere di qualsiasi natura sul versante collinare.</p> <p>L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p> <p>Densità Territoriale massima: 0,60 mc/mq compresa la volumetria esistente (elevabile a 0,70 mc/mq, compresa la volumetria esistente, per effetto del trasferimento di volumetria dall'ambito Cb27)</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto) per i nuovi edifici</p> <p>Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza - commerciale: ai piani terra 	

Schede Progettuali Ambiti Ars		
Ambito: Ars5	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 14
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area, mediante intervento di completamento edilizio, è finalizzata ad ottenere, aree per servizi (parcheggio, verde) tra il centro storico ed il Lago Grande.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di nuova costruzione è ammesso con SUE, esteso all'intero ambito Ars5.</p> <p>Il SUE dovrà prevedere le seguenti quantità:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) quantità edificabile massima, riferita alla superficie territoriale di 4.100,00 mq, di 0,40 mc/mq per l'ambito in oggetto Ars5 b) quantità aree per servizi: 60% dell'ambito in oggetto Ars5 di cui almeno il 50% adibito a Parcheggio fronte strada e il restante a Verde o Verde Attrezzato (orti urbani) <p>Il SUE deve prevedere una corretta distribuzione delle quantità edificabili e per servizi, nel rispetto degli ulteriori seguenti parametri:</p> <p>Densità Fondiaria massima: 1,20 mc/mq</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto)</p> <p>Piani interrati: ammessi</p> <p>La localizzazione delle aree a servizi previste dal SUE nell'ambito in oggetto Ars5 (parcheggi su via) dovrà essere in affaccio diretto e con accesso diretto su pubblica via.</p> <p>I progetti di sistemazione dell'ambito in oggetto Ars5 sono subordinati all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento di nuova costruzione è subordinato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla verifica della funzionalità della portata del sistema fognario con particolare riferimento all'assenza di immissione di liquami nel Lago Grande (valutando l'eventuale introduzione di sistemi alternativi di smaltimento, quali quelli riconducibili alla fitodepurazione ed a quanto i soggetti impegnati nel Contratto di Lago potranno indicare) - alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana delle aree a servizi <p>alla realizzazione (diretta da parte dell'operatore o al pagamento del corrispettivo al Comune), secondo progetto da approvarsi da parte del Comune delle aree a verde, degli spazi di connessione, dei parcheggi;</p> <p>L'intervento nell'ambito in oggetto Ars5 è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza - servizi pubblici (parcheggio, verde) 	

Schede Progettuali Ambiti Ars		
Ambito: Ars6	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 14
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata alla riqualificazione ambientale di un'area degradata e degradante il contesto di buona qualità, che è andato consolidandosi nel corso degli ultimi anni, e di un accesso verso il Centro Storico.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di ristrutturazione urbanistica, comportante, quindi, anche la eventuale demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti, individuati dalla Tavola P1A della Variante relativa al Centro Storico, è ammesso con SUE esteso all'intero ambito.</p> <p>Il SUE potrà prevedere anche un ampliamento della volumetria degli edifici esistenti, nei seguenti termini:</p> <ul style="list-style-type: none"> - entro un massimo del 20% dell'edificio 20.01.FA - entro un massimo del 20% della superficie coperta dell'edificio 20.01.FB. <p>L'intervento è subordinato ad una riqualificazione complessiva dell'area, con particolare attenzione agli affacci su pubblica via, alla dismissione gratuita al Comune di Avigliana dell'area a parcheggio, all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>In assenza di SUE sono consentiti gli interventi previsti dalle NTA relative al Centro storico, riferite ai due edifici presenti nell'ambito.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i>.</p>	
	Piani interrati: ammessi Altezza massima: quella dell'edificio confinante	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

Schede Progettuali Ambiti Ars		
Ambito: Ars7	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 15
Obiettivo dell'intervento:	L'intervento è finalizzato ad ottenere spazi per sosta veicoli, percorso pedonale e/o ciclabile lungo corso Laghi.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' ammesso il cambio di destinazione dei locali per i locali destinati a box auto, siti al piano terreno, dei fabbricati presenti nell'ambito verso la destinazione residenziale e le destinazioni ad essa connesse, a condizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che vi siano all'interno dell'ambito medesimo almeno 2 posti auto per ogni unità abitativa, con specifico vincolo pertinenziale - che sia dismessa gratuitamente al Comune l'area compresa tra la recinzione e Corso Laghi. 	

5 Schede Progettuali Ambiti Ar

Schede Progettuali Ambiti Ar		
Ambito: Ar1	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 15
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata a riqualificare l'affaccio su Corso Laghi ed ottenere posti auto privati.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento è consentito con SUE esteso all'intero ambito. Sono ammessi interventi fino alla demolizione e ricostruzione delle volumetrie esistenti, incrementate fino ad un massimo del 20%, con la realizzazione di parcheggi privati anche interrati.</p> <p>Il SUE dovrà verificare la possibilità di diminuire l'altezza esistente degli edifici anche con la realizzazione di maniche interne, in modo da consentire la realizzazione di una tipologia a 4 piani abitabili, uno dei quali in sottotetto.</p> <p>L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	<p>Numero piani: 4 piani abitabili (di cui uno nel sottotetto)</p> <p>Piani interrati: ammessi</p> <p>Altezza massima: quella esistente</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale (escluse al piano terra su Corso Laghi) - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Ar		
Ambito: Ar2	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 14
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata alla riqualificazione di una porta di accesso al Centro Storico, collocata su uno dei collegamenti ciclopedonali tra Lago Grande, Parco dei Laghi, Centro Storico (Porta Ferronia).	
Modalità e Parametri di intervento:	Oltre a quanto previsto nelle schede delle NTA relative all'ambito Ab21 del Centro Storico, per ciascuna unità di suolo, con SUE è consentito un ulteriore incremento, rispetto alla volumetria assentita dalle norme relative al Centro Storico, del 20%.	
	L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.	
	L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	Numero piani: secondo norme schede centro storico	
	Piani interrati: ammessi Altezza massima: secondo norme schede centro storico	
	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza - commerciale 	

Schede Progettuali Ambiti Ar		
Ambito: Ar3 articolato nei subambiti “a” e “b”	Località: Centro Storico	Subarea d'indagine: 16 Tav. 14
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area è finalizzata alla riqualificazione di una porta di accesso al Centro Storico, collocata su uno dei collegamenti ciclopeditali tra Lago Grande, Parco dei Laghi, Centro Storico (Porta Ferronia) ed alla individuazione e realizzazione di percorsi pedonali di accesso al Centro Storico dal Borgo Paglierino.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>Oltre a quanto previsto nelle schede delle NTA relative all'ambito Ab20 del Centro Storico, per ciascuna unità di suolo, con SUE è consentito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la riplasmazione dell'edificio nel subambito “a” con un ulteriore incremento del 20%, rispetto alla volumetria assentita per ogni singola unità di suolo dalle NTA Seconda Parte (variante Centro Storico) - la realizzazione di parcheggi privati sotterranei esclusivamente nelle unità di suolo: 20.05, 20.06, 20.07. <p>Il SUE è subordinato alla individuazione e realizzazione e dismissione gratuita al Comune di Avigliana di percorsi pedonali nel subambito “b” ineditabile che, a partire dalla Porta Ferronia, dal parcheggio dell'ambito Ars4 e da vicolo Riboldi, si connettano alla parte alta del Centro Storico.</p> <p>L'intervento è subordinato all'acquisizione del parere della commissione locale per il paesaggio.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>“Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP”</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	
	<p>Numero piani: secondo norme schede centro storico</p> <p>Piani interrati: ammessi</p> <p>Altezza massima: secondo norme schede centro storico</p>	
	<p>Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza - commerciale 	

6 Scheda Progettuale Ambito Bpr5

Scheda Progettuale Ambito Bpr5		
Ambito: Bpr5 articolato in subambiti "a" e "b"	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 2 Tav. 13
Obiettivo dell'intervento:	La trasformazione dell'area industriale, in via di dismissione ed interclusa nell'abitato, è finalizzata all'implementazione dei servizi di carattere scolastici esistenti in S112 e necessari in questo contesto, del verde connettivo e della sistemazione di Piazza del Popolo (Ap1000), mediante una parziale trasformazione residenziale.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>La realizzazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica è prevista con Piano Particolareggiato ex art. 39 L.r. 56/77 s.m.i. esteso agli ambiti AP1000 e S112. L'ambito Bpr5 è articolato in due subambiti: Bpr5a (St = 2.100,00 mq) e Bpr5b (St = 11.200,00 mq)</p> <p>Il Piano Particolareggiato dovrà prevedere le seguenti quantità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - quantità edificabili massime calcolata quale sommatoria di: <ul style="list-style-type: none"> 0,40 mc ogni mq del subambito Bpr5a 1,10 mc ogni mq del subambito Bpr5b - almeno mq 5.800,00 (e comunque nel rispetto degli standard di cui all'articolo 21 della LR 56/77) siano destinati a servizi e che siano previste le connessioni verdi tra le varie aree a servizi circostanti, tenuto conto della fascia di rispetto cimiteriale, - riqualificazione di Piazza del Popolo (vedi scheda AP 1000) e ampliamento del polo scolastico esistente (vedi scheda S112); in tal caso si riconosce un incremento volumetrico all'ambito Bpr5b di mc 5.700,00 (residenziale + connesse) in Bpr5 e di mq 2.800,00 di slp (Terziario/commerciale) + mc 4.200,00 (residenziale) in AP1000; <p>Ulteriori prescrizioni dell'ambito Bpr5:</p> <p>Densità Fondiaria massima: 2,5 mc/mq</p> <p>Numero piani: 4 piani abitabili (di cui 1 sottotetto)</p> <p>Piani interrati: ammessi</p> <p>Le destinazioni ammesse sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza (direzionale, commerciale, artigianale di servizio). <p>Il Piano Particolareggiato dovrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prevedere il Piano di Indagini Ambientali, da condividere con Provincia di Torino ed ARPA, atto a verificare l'assenza di superamenti CSC (concentrazione soglia di contaminazione) nelle matrici ambientali (terreno ed acque sotterranee) previste per le destinazioni d'uso in progetto; in caso di superamento CSC si dovranno prevedere le operazioni di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006. 	

Scheda Progettuale Ambito Bpr5		
Ambito: Bpr5 articolato in subambiti "a" e "b"	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 2 Tav. 13
	<ul style="list-style-type: none"> - valutare l'entità, il riutilizzo e/o lo smaltimento dei materiali di risulta secondo le disposizioni legislative vigenti; garantire lo smaltimento in sicurezza di materiali non più ammessi dalla normativa (es. Amianto); - contenere il più possibile le aree impermeabilizzate prevedendo sistemi che garantiscano sia il drenaggio che l'inerbimento nonché pavimentazioni stradali foto catalitiche; - prevedere edifici energeticamente efficienti, utilizzare le migliori tecniche relativamente alla prestazioni energetiche degli edifici ottimizzando l'isolamento termico e minimizzando il fabbisogno energetico (almeno in classe A); <p>Il Piano Particolareggiato dovrà altresì dettagliare la struttura degli accessi veicolari all'ambito, tenuto conto delle caratteristiche del sistema viabile e della dotazione di parcheggi del contesto.</p> <p>Gli interventi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i> ed a quelle indicate nella scheda contenuta nell'elaborato specifico predisposto dal Geologo Dott. Fontan.</p>	

8 Scheda Progettuale Ambito Cr2

Scheda Progettuale Ambito Cr2		
Ambito: Cr2	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12
Obiettivo dell'intervento:	L'obiettivo dell'intervento è di completare la realizzazione delle aree a servizi prossime a Corso Laghi, nel tratto compreso tra la stazione ferroviaria e la Piazza del Popolo, di particolare importanza sia sotto il profilo della dotazione di parcheggi sia degli spazi connettivi di relazione ed incontro.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>E' ammesso, con permesso di costruire convenzionato ex art. 49 L.R. 56/77 s.m.i., un intervento di tamponamento degli accessi alla piazzetta interna (oggi a temperatura esterna) dell'edificio esistente a destinazione commerciale. Tale intervento, che si traduce in incremento della SLP, è subordinato alle seguenti condizioni attuative:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completamento della realizzazione del parcheggio con adeguate alberature e percorsi ciclopeditoni dell'area a servizi n. 98 - impiantamento di specie vegetali autoctone e tali da creare un vero e proprio "corridoio ecologico" - destinazione della piazzetta a spazio di incontro e relazione tra i cittadini, secondo modalità da definire con specifica convenzione con il Comune di Avigliana. <p>Gli interventi di manutenzione e risanamento conservativo delle facciate degli edifici esistenti dovranno assegnare alle stesse caratteristiche consone al contesto urbano di elevata qualità.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i>.</p>	

9 Scheda Progettuale Ambito Cc80

Scheda Progettuale Ambito Cc80		
Ambito: Cc80	Località: LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 12 Tav. 14
Obiettivo dell'intervento:	L'obiettivo dell'intervento è ridurre l'edificabilità prevista nell'ambito Cb27, individuato dalla Variante n. 30, spostandone parte in ambiti già urbanizzati e senza le problematiche idrogeologiche, presenti in Cb27.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di completamento residenziale è ammesso, con permesso di costruire convenzionato ex art. 49 L.R. 56/77 s.m.i.</p> <p>La convenzione, con i dovuti atti notarili, dovrà specificare che la volumetria realizzabile in Cc80 si traduce in un annullamento di pari quantità edificabile in Cb27.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i>.</p>	
	<p>Densità Fondiaria propria dell'ambito Cc80: 0 (zero)</p> <p>Densità Fondiaria massima per effetto del trasferimento di volumetria dall'ambito Cb27: 0,40 mc/mq</p> <p>Numero piani: 3 piani abitabili (di cui 1 sottotetto)</p> <p>Piani interrati: ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenziale - connesse con la residenza 	

10 Scheda Progettuale Ambito B4i

Scheda Progettuale Ambito B4i		
Ambito: B4i	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 1 Tav. 12
Obiettivo dell'intervento:	<p>Obiettivo della norma urbanistica è quello di salvaguardare un'area di elevato valore paesaggistico e ambientale, con prato e frutteto, posta su strada di accesso al Centro Storico da Stazione, Corso Laghi e Piazza del Popolo.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i></p>	
Modalità e Parametri di intervento:	L'area è soggetta a salvaguardia e tutela dei beni naturali presenti ed a vincolo di inedificabilità assoluta ai sensi art. 13 comma 7 lettera a) della L.R. 56/1977 s.m.i.	

11 Scheda Progettuale Ambito Fip2a

Scheda Progettuale Ambito Fip2a		
Ambito: Fip2a	Località: CORSO LAGHI NORD	Subarea d'indagine: 91 Tav. 17 e Tav.17bis
Obiettivo dell'intervento:	Riqualificazione di un'area che versa in condizioni di elevato degrado in un contesto di elevato valore paesaggistico e che è prossima ad un'area già di proprietà comunale limitrofa all'Ecomuseo dell'ex Dinamitificio Nobel.	
Modalità e Parametri di intervento:	<p>L'intervento di riqualificazione dell'ambito è consentito mediante Piano di Recupero esteso all'intera area.</p> <p>E' consentito il recupero di una volumetria massima pari a 0,10 mc/mq riferito alla superficie di Fip2a, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) o la costruzione di un nuovo edificio b) od il recupero di edificio esistente <p>a condizione che siano demoliti tutti gli altri fabbricati esistenti e sia adeguatamente sistemata e rinaturalizzata l'area.</p> <p>In assenza di Piano di Recupero valgono le norme del PRG per l'ambito Fip2.</p> <p>L'intervento è subordinato alle prescrizioni dell'art. 36 delle NTA <i>"Prescrizioni conseguenti alla individuazione delle problematiche idrogeologiche secondo gli studi effettuati ai sensi della circ. PGR 8/5/1996 7/LAP"</i>.</p> <p>Densità Fondiaria massima: 0,10 mc/mq Numero piani: 2 piani abitabili Piani interrati: non ammessi</p>	
Destinazioni ammesse: ex art. 10 NTA	<ul style="list-style-type: none"> - residenza - destinazione previste per Fip2 	